



Gebyrregulativ for Tysnes kommune

- **Plansaker**
- **Bygge- og delingssaker**
- **Kart og oppmåling/matrikkel**
- **Renovasjon, Slam og Avløp**
 - **Landbruk og Vilt**
 - **Feiing og tilsyn**
 - **Andre gebyr**

Vedteke av kommunestyret 14.12.2023. Gjeld frå 01.01.2024.

Innhald

1. **GENERELLE REGLAR**
2. **BYGGJE OG DELINGSSAKER**
- 2.1. Plansak/reguleringssaker. Private planar. Sakstype A
- 2.2. Delingssøknader etter gjeldande pbl. Sakstype B.
- 2.3. Søknad om utseppsløyve av kloakkvatn. Bustadhus etter gjeldande pbl. Sakstype C.
- 2.4. Søknad om utseppsløyve av kloakkvatn. Fritidshus.
- 2.5. Søknad om utseppsløyve av kloakkvatn. Næringsbygg
- 2.6. Byggesaker. Etter gjeldande pbl. Sakstype D.
- 2.7. Ufullstendige søknader
- 2.8. Ansvarsrett. Sakstype E.
- 2.9. Bruksendring. Sakstype F.
- 2.10. Totalombygging. Sakstype G.
- 2.11. Mellombels bruksløyve/ferdigattest. Sakstype H.
- 2.12. Pipe/eldstad. Sakstype I.
- 2.13. Kai, molo og flytebrygge. Sakstype J.
- 2.14. Sakstype K
- 2.15. Sakstype L
- 2.16. Sakstype M
- 2.17. Sakstype N
- 2.18. Sakstype O
- 2.19. Div. saker:
- 2.20. Igangsetjing av tiltak utan løyve eller tiltak teke i bruk utan søknad eller i strid med løyve.
- 2.21. Timesatsar
3. **OPPMÅLINGSARBEID**
- 3.1. Oppmålingsarbeid etter Matrikkellova
- 3.1.1. Oppretting av matrikkeleining
- 3.1.1.1. Oppretting av grunneigedom og festegrund
- 3.1.1.2. Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn
- 3.1.1.3. Gebyr for arbeid etter Lov om eigarseksjonering - § 7
 - a) Krav om seksjonering eller reseksjonering av ein eigedom - Sak som krev synfaring - fem rettsgebyr Sak som ikkje krev synfaring - tre rettsgebyr
 - b) Oppmåling av uteareal på eigarseksjon Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon
- 3.1.1.4. Oppretting av anleggseigedom
- 3.1.1.5. Registrering av jordsameige
- 3.2. Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning
- 3.2.1. Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering
- 3.2.2. Grensejustering
- 3.2.2.1. Grunneigedom, festegrund og jordsameige
- 3.2.2.2. Anleggseigedom
- 3.2.3. Arealoverføring
- 3.2.3.1. Grunneigedom, festegrund og jordsameige
- 3.2.3.2. Anleggseigedom
- 3.2.4. Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning
- 3.2.5. Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt /eller klarlegging av rettar
- 3.2.6. Privat grenseavtale
- 3.2.7. Tilleggsgebyr
- 3.2.7.1. Endring i forhold til godkjent frådelingsvedtak
- 3.2.7.2. Ekstra oppmålingsforretning i eksisterande sak / kontorforretning
- 3.2.8. Timesatsar
- 3.2.9. Frist for gjennomføring av oppmålingsarbeid
- 3.2.10. Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka
- 3.2.11. Utsteding av matrikkelbrev (Maksimalsats vedteken av Kartverket)
- 3.2.12. Tinglysingsgebyr og gebyr for grunnboksutskrifter mm
- 3.2.13. Betalingsreglar oppmålingsarbeid
4. **VATN OG AVLØP**
- 4.1. Rammer for gebyrberekning
- 4.2. Eingongsgebyr for tilknytning (Tilkoplingsgebyr)
- 4.3. Årsgebyr
5. **SLAMTØMING**
6. **RENOVASJON**
7. **LANDBRUK OG VILT**
- 7.1. Deling/omdisponering jf. jordlov (Dep. fastset gebyrsats)
- 7.2. Konesjonslov (Dep. fastset gebyrsats)
- 7.3. Vilt
8. **FEING OG TILSYN**
9. **ANDRE BETALINGSTENESTER**
- 9.1. Digitale kart:
- 9.2. Analoge kart: Kart i målestokk 1 : 1000. 1. utskrift
- 9.3. Pris for sal av meklaropplysningar
- 9.4. Produkt utanom meklarpakke
- 9.5. Attestar o. l og tenester som skal betalast etter medgått tid.

1. GENERELLE REGLAR

BETALINGSPLIKT

Den som får utført tenester etter dette regulativet, skal betala gebyr i samsvar med satsane og retningslinene i regulativet. Gebyrkravet skal rettast mot tiltakshavar, rekvirent eller den som har bede om å få utført aktuelt arbeid.

Gebyr skal vera betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato. Ved for sein betaling kan kommunen krevje eit purregebyr på 10 % av inkassosatsen. Må kommunen purra fleire gonger, skal kommunen i tillegg til purregebyr krevja morarente etter morarentelova frå forfallsdato.

Dersom ein kunde av ulike årsaker har betalt for mykje i gebyr, skal kommunen så snart tilhøvet er klårlagt, betala attende for mykje betalt gebyr. Det kan ikkje krevjast rentetillegg for for-mykje betalt gebyr.

KVA FOR REGULATIV SKAL NYTTAST

Gebyra skal reknast ut etter det regulativet som gjeld den datoen kommunen tek imot ei komplett melding, søknad, eller rekvisisjon.

BETALINGSTIDSPUNKT

Oppmålingsgebyr og aktuelle tinglysingsgebyr skal vera betalt før melding til tinglysing blir sendt. Kommunen kan krevje oppmålingsgebyr innbetalt forskottsvis.

For søknadssaker kan kommunen krevja at tilhøyrande gebyr skal vera betalt før sakshandsaminga tek til. For saker som skal betalast etter medgått tid og utlegg til fagkunnig hjelp, skal kommunen ved forskottsbetaling skriva ut eit førebels gebyr i samsvar med gjeve overslag. Når kommunen sine arbeid er fullført, skal kommunen rekna ut det endelege gebyret og skriva ut tilleggsrekning eller betala attende for mykje betalt gebyr.

Også for andre arbeid kan kommunen krevja at gebyret er betalt før kommunen sine arbeid tek til.

For arbeid som skal betalast etter brukte timeverk, skal kommunen ved krav om førehandsbetaling stipulere gebyret. Til vanleg bør gebyr som skal reknast ut etter brukte timeverk og kommunen sine utlegg til fagkunnig hjelp, bli utskrive i etertid.

Ved store oppdrag kan kommunen skriva ut rekning på utførte deler av arbeidet, men ikkje oftare enn månadsvis.

Klage på fastsetjinga av eit gebyr eller avgjerd av søknad om heilt eller delvis fritak for å betale gebyr, medfører ikkje lengd betalingsfrist.

URIMELEGE GEBYR

Dersom eit gebyr er openbert urimeleg i høve til dei prinsipp som er lagt til grunn, eller det arbeidet og dei kostnadene kommunen har hatt med saka, kan rådmann eller den som han/ho gjev fullmakt, av eige tiltak fastsetje eit høveleg gebyr.

Fullmaktshavar kan under same føresetnader og med bakgrunn i grunnngjeven søknad frå den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsetje eit redusert gebyr.

Kommunen opererer med tidsfristar på sakshandsaminga ihht. gjeldande regelverk.

Sakshandsamingstid ihht. tidsfrist etter plan og bygningslova stoppar opp medan søknad er til uttale/ handsaming etter jordlova hos Bjørnefjorden Landbrukskontor

FRITAK FOR GEBYR

Når særlege grunnar tilseier det, kan kommunen etter kommunalt fastsette retningslinjer heilt eller delvis gje fritak for betaling av gebyr til kommunen i ei konkret sak. Kommunen skal som byggherre betala gebyr. Ny søknad etter bortfall av løyve, er ny sak jf. Pbl. § 21-9, og det skal betalast fullt gebyr.

KLAGE

Enkeltvedtak gjort i medhald av dette regulativet kan påklagast etter forvaltningslova § 28. Klagesaker vert avgjort av Klagenemnda.

Ordinære gebyrsatsar etter dette regulativet er å rekna som ei forskrift, og kan difor ikkje påklagast, jfr. forvaltningslova § 2, 1. ledd c).

AVBROTE ARBEID

Når ein tiltakshavar/rekvirent er årsak til at kommunen sitt arbeid blir avbrote, skal det betalast gebyr i høve til det som er utført eller som kommunen må utføra.

ENDRING AV REGULATIVET

Kommunestyret fastset som hovudregel nye satsar ein gang pr. år med verknad frå 01.01.

GEBYR TIL STATLEGE ETATAR

Der kommunen skal krevja inn faste gebyr til statlege etatar for saker etter dette regulativet, skal utskriving og innkrevjing av kommunale og statlege gebyr skje samordna.

2. Bygge- og delingssaker

BETALINGSREGULATIV FOR PLAN- OG BYGGJESAKER M.M. I TYSNES KOMMUNE. JFR. PLAN- OG BYGNINGSLOVA

Definisjonar:

Plan- og bygningsloven av 27.06.08 nr.71 med endringer, Sist endra LOV-2017-06-21-97 fra 01.07.2017, LOV-2017-04-28-20 fra 01.07.2017

BRA/B' Bruksareal/bebyggingsareal som fastsett i Norsk Standard - NS - 3940 og i Tek.10/TEK 17.

LNF-on Område som på arealdelen til kommuneplanen er avsett til landbruk, natur- og friluftsområde.

Alle gebyr vert å betala til kommunekassen etter rekningsoppgåve frå Eining Forvaltning/eining drift og vedlikehald. - . Gebyr vert fakturert etter 1.gongs handsaming.Gjeld og for kommunale tiltak. Det betalast gebyr pr. tiltak.

Når det vert påvist spesielle forhold kan utval for Landbruk/teknisk gjere unntak eller evt. fråvika gebyrsatsen. I tvilstilfelle vert gebyret fastsett etter skjønn i h.h.t. arbeidets omfang og medgått tid.

For bygg, anlegg og meldingspliktige arbeid som ikkje er definert under dei einskilde saktypar kan det i kvart einskild tilfelle fastsetjast satsar som er i samsvar med intensjonane i gebyrregulativet.

Gebyrsatsen vert justert ved den årlige budsjetthandsaminga.

Førehandstilsegn om tilkopling til kommunal- eller privat avlaupsanlegg må vere gjeve før søknad om tiltak etter plan og bygningslova. Utsleppsløyve må vere gjeve før søknad om tiltak etter plan og bygningslova.

For alle saker som vert handsama etter plan- og bygningslova skal det betalast eit handsamingsgebyr for kvar søknad kr 985,00

Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19.

I saker der det vert søkt dispensasjon for fleire forhold, men der alle forholda vert handsama i ei og same sak, vert det berre ilagt gebyr for det forholdet som har høgast gebyrsats.

Gebyr for dispensasjon kjem i tillegg til saksgebyret.

Det vert ilagt gebyr for dispensasjon uavhengig av om saka vert avslått eller trekt.

- Søknad om dispensasjon handsama delegert (kurante saker)	kr	4 590
- Søknad om dispensasjon handsama delegert, men som krev uttale frå anna mynde	kr	8 030
- Søknad om dispensasjon frå gjeldande plangrunnlag	kr	16 060
- Søknad om dispensasjon frå dele- og byggeforbodet i strandsona, PBL § 1-8	kr	24 090
For andre dispensasjonar etter plan- og bygningslova og gjeldande forskrifter	kr	8 030

2.1. Plansak/reguleringsaker. Private planar. Sakstype A

Reguleringsplan. Lov av 27.06.2008 § 12.

A 1 Oppstartsmøte/oppstart av planarbeid	kr	14 390
A 2 1.gangs handsaming av reguleringsplanar opptil 10 da	kr	47 170
A 3 1.gangs handsaming av reguleringsplanar over 10 da	kr	66 210
A 4 1.gangs handsaming av vesentleg endring av reg.planar	kr	47 170
A 5 Godkjenning/stadfesting av reguleringsplanar opptil 10 da	kr	33 690
A 6 Godkjenning/stadfesting av reguleringsplanar over 10 da	kr	40 430
A 7 Godkjenning/stadfesting av vesentleg endring av reg.planar (Planprogram, avklaring av rammer og konsekvensutgreiing er inkludert i satsane)	kr	33 690
A8 Mindre endring av plan som ikkje treng offentleg høyring og kan handsamast administrativt	kr	14 390

Til søknad om tiltak etter plan og bygningslova:

Søknad om tiltak skal leverast med situasjonskart og naboliste utgitt av Tysnes Kommune som ikkje er eldre enn 6 mnd. Situasjonskart med naboliste kan tingast på www.ambita.no eller www.e-torg.no

A9 Høyringsuttale/offentleggjering - søknad frå ytre mynde (havbruk/kraftleidninga/anlegg osv)	kr	4 800
--	----	-------

2.2. Delingssøknader etter gjeldande pbl. Sakstype B.

Dersom søknad om frådeling i uregulert område, søknad er i strid med kommuneplan, reguleringsplan utbyggingsplan/tomtedelingsplan eller anna lovverk, kjem gebyr for evt. dispensasjonssøknad i dette regulativet i tillegg.

Søknad om frådeling, oppretting av ny grunneigedom m.m etter PBL § 20-1 bokstav m)

B1 Bustadtomt	kr	7 460
B2 Hyttetomt	kr	7 460
B3 Nausttomt	kr	7 460
B4 Andre tomter (tilleggsareal, arealoverføring etc)	kr	7 460

Ved søknad om oppretting av fleire enn ein eigedom vert det eit tillegg pr.parsell på kr	kr	2 300
--	----	-------

For avslått søknad/føresurnad i første handsamingsinstans, vert 50 % av gebyret refundert.

For vedtak om avvising av søknad vert 50 % av gebyret refundert

2.3. Søknad om utseppsløyve av kloakkvatn. Bustadhus etter gjeldande regelverk - Forureiningslova Sakstypen C.

C1	Enkel sak. 1 - 2 husstander	kr	8 030
C2	3 - 7 husstander	kr	14 910
C3	Større område	kr	29 260

2.4. Søknad om utseppsløyve av kloakkvatn. Fritidshus/naust

C4	Enkel sak. 1 - 2 hytter/fritidshus/naust	kr	11 470
C5	3 - 7 hytter/fritidshus	kr	21 800
C6	Større område	kr	43 600

2.5. Søknad om utseppsløyve av kloakkvatn. Næringsbygg

C7	Enkel sak	kr	7 460
C8	Større sak	kr	22 370

Søknad om mindre avløpsanlegg - handsaming PBL:

	Inntil 2 husstander	kr	4 020
	3 - 7 husstander	kr	8 600
	Større område	kr	16 630

Søknad om avløpsanlegg etter pbl som inneheld søknad om dispensasjon frå gjeldande plangrunnlag eller PBL § 1-8

kr 4 590

For avslått søknad i første handsamingsinstans, vert 50% av gebyret refundert.

2.6. Byggjesaker. Etter gjeldande pbl. Sakstypen D.

D1	Einebustader	kr	17 210
D2	Einebustader med hybel- eller sokkelleilegheit	kr	24 090

D3	Andre typer bustadbygg inntil 2 husvære	kr	24 090
D4	For kvar buening utover 2 betales eit tillegg på	kr	2 300

D5	Frittliggjande garasjar, uthus og liknande		
	Inntil 15 m2 BRA	kr	2 870
	15 - 30 m2	kr	4 020
	31 - 50 m2	kr	6 310
	51 - 70 m2	kr	8 600
	Over 70 m2 som for næringsbygg, jfr D12		

D6	Andre typar bygg, tilbygg og påbygging.		
	Inntil 15 m2 BRA	kr	2 300
	16 - 50 m2 BRA	kr	4 020
	Over 50 m2 BRA	kr	6 890

D7	Hytter	kr	17 210
D8	Naust	kr	9 750
D9	Andre fritidsbygg i tilknytning til fritidseigedom	kr	11 470

D11	Driftsbyggingar i landbruket		
	Inntil 500 m2 BRA	kr	9 180
	501 - 1000 m2 BRA	kr	19 500

D12	Næringsbygg		
	0 - 50 m2 BRA	kr	5 740
	51 - 100 m2 BRA	kr	10 330
	101 - 250 m2 BRA	kr	17 210
	251 - 500 m2 BRA	kr	26 390
	501 - 1000 m2 BRA	kr	39 580
	Kårbustad	kr	17 210

For avslått søknad i første handsamingsinstans, vert 50% av gebyret refundert.

For vedtak om avvising av søknad vert 50 % av gebyret refundert

D13	Stegvis handsaming - jf. Pbl § 21-2, 5.ledd		
	Stegvis handsaming: (rammeløyve /igangsetting i meir enn to trinn)		
	Der det vert søkt om igangsetting i meir enn to trinn vert gebyr	kr	3 440

2.7. Ufullstendige søknader

Dersom søknaden er openbar ufullstendig, og vert fremma av føretak med ansvarsrett som ansvarleg søkjar, skal det betalast eit gebyr på kr

kr 3 440

For arbeid med innhenting av fullstendige opplysningar, manglande dokumentasjon for saker kor andre enn firma med sentral godkjenning er søkjar, manglar vert etterspurd meir enn ein gong, vert det ilagt gebyr på kr.

kr 3 440

2.8. Ansvarsrett. Sakstypen E.

Gebyr for handsaming av ansvarsrett kjem i tillegg til byggjesaksgebyret i dette regulativet.

E1	Godkjenning foretak for arbeider i tiltaksklasse 1, jf. SAK10 § 11-4 sjettede, godkjenning sjølvbyggjar for personleg ansvar, jf. SAK10 § 6-8	kr	3 440
----	---	----	-------

Det vert ikkje gjeve refusjon for avslått søknad.

2.9. Bruksendring. Sakstype F.

F1	Frå bustadhus til hytte	kr	6 880
F2	Frå hytte til bustadhus	kr	10 330
F3	Frå bustadhus til utleiehytte	(min 2 timar)	
F5	Uten utviding av areal sats pr. m2 BRA	kr	120
F6	Bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel - eller omvendt	kr	4 590
F7	Innreing av loft eller kjellar som tillegg til eks. bustad	kr	6 880

Det vert ikkje gjeve refusjon for avslått søknad.

2.10. Totalombygging. Sakstype G.

- G1 Bustadeigedomar. 50% av sats i forhold til nybygg.
- G2 Fritidseigedomar. 50% i forhold til sats for nybygg.
- G3 Næringsseigedomar - 50 % i forhold til sats for nybygg.

Det vert ikkje gjeve refusjon for avslått søknad.

2.11. Mellombels bruksløyve/ferdigattest. Sakstype H.

H1	Ferdigattest eldre saker For utferding av ferdigattest for tiltak der det har gått meir enn 5 år etter at byggløyve er gjeve skal gebyr betalast med	kr	3 440
H2	Manglar ved søknad om ferdigattest/ mellombels bruksløyve.	kr	3 440
H3	Purregebyr ved manglande søknad om ferdigattest	kr	3 440

2.12. Pipe/eldstad. Sakstype I.

I1	Montering av pipe eller eldstad	(min 2 timar)	
----	---------------------------------	---------------	--

Det vert ikkje gjeve refusjon for avslått søknad.

2.13. Kai, molo og flytebrygge. Sakstype J.

J1	For bustadeigedomar	kr	10 900
J2	Fritidseigedomar	kr	10 900
J3	Næringskai	kr	26 390

For småbåthammer/småbåtanlegg skal det i tillegg betalast eit gebyr på kr. 220 pr båtplass.

Det vert ikkje gjeve refusjon for avslått søknad.

I uregulert område:

Dersom søknad er i strid med gjeldande plan eller anna lovverk
kjem gebyr for evt. dispensasjonssøknad i dette regulativet
i tillegg til saksgebyret.

Det vert ikkje gjeve refusjon for avslått søknad.

2.14. Sakstype K

Dersom søknad er i strid med gjeldande plan eller anna lovverk
kjem gebyr for evt. dispensasjonssøknad i dette regulativet
i tillegg til saksgebyret

	Veg, parkeringsanlegg og vesentleg terrenginngrep	kr	8 600
	Mindre veganlegg, parkeringsanlegg, terrenginngrep	kr	4 590
	Gjerde mot off. veg	kr	2 870

Det vert ikkje gjeve refusjon for avslått søknad.

2.15 Sakstype L

	Kraftliner	kr	21 800
	Trafo	kr	7 460
	Antenner/sambandsmaster	kr	7 460
	Sjøkablar	kr	12 050

Det vert ikkje gjeve refusjon for avslått søknad.

2.16 Sakstype M

	Fasadeendringer	kr	2 870
--	-----------------	----	-------

Det vert ikkje gjeve refusjon for avslått søknad.

2.17 Sakstype N

	Riving		
	Bygg/anlegg inntil 50 m2	(min 2 timar)	
	Bygg/anlegg 51 - 250 m2	kr	3 210
	Bygg/anlegg 251 - 500 m2	kr	9 180
	For areal over 500 m2 vert det eit tillegg for kvar påbegynt 250 m2	kr	1 720

2.18. Sakstype O

Byggetilsyn

Tidlegare kontroll er erstatta av nye reglar, men
kommunen kan foreta stikkprøvar på byggeplassen.
Gebyr etter med gått tid ihht gjeldande timesatsar.

2.19. Div. saker:

Dersom søknad er i strid med gjeldande plan eller anna lovverk kjem gebyr for evt. dispensasjonssøknad i dette regulativet i tillegg til saksgebyret.

Førehandskonferanse	kr	2 410
Der det innan 6 mnd kjem inn byggjesøknad i same sak, skal gebyr for førehandskonferanse trekkjast i frå saksgebyr.		
Leikehytte på fritidseiendom maks. 10m2	(min 2 timar)	
Reklameskilt	(min 2 timar)	
Heisanlegg. Innvendig og utvendig.	kr	5 740
Varme- og ventilasjonsanlegg	kr	4 590
Sanitæranlegg	kr	2 300
Kommunalteknisk anlegg i grunnen	kr	4 590
Revidering av byggjemelding m/nabovarsling	kr	4 590
Revidering av byggjemelding utan nabovarsling	(min 2 timar)	
Busskur	kr	2 870
Forstøtningsmur	kr	2 870
Forstøtningsmur > 5 m	kr	23 690
Gangbruer	kr	5 740
Køyrebruer	kr	10 320
Brannvarslingsanlegg	kr	1 150
Plasthallar		
0 – 250 m2 BRA	kr	4 590
251 – 500 m2 BRA	kr	9 180
Over 500 m2	kr	19 500
Pumpestasjonar	kr	9 180
Pålegg om riving	kr	4 590
Brønnar	(min 2 timar)	
Basseng	(min 2 timar)	
Mellombels og transportable anlegg 0 – 100 m2	kr	5 160
Mellombelse og transportable anlegg over 100 m2		
sats som for næringsbygg		
Plassering av campingvogner	kr	4 020
Havbruksaker	kr	7 460
For saker som må leggjast fram for anna myndighet for avgjersle etter særlov. Gjeld for samlege sakstyper.	kr	3 440
Avkøyrse kommunal veg	kr	3 440
Handsaming etter hamne- og farvasslova	kr	3 440

2.20 Igangsetjing av tiltak utan løyve eller tiltak teke i bruk utan søknad eller i strid med løyve.

For uaktsame eller forsettlege brot på plan- og bygningslova omfatta av pbl. § 32-8 kan kommunen ileggje lovbrotsgebyr etter dei til ei kvar tid gjeldande satsane i byggesaksforskrifta § 16-1. Det blir vist til plan- og bygningslova § 32-8 og til kapittel 16 i forskrift om byggesak m/rettleiing, om utmåling av lovbrotsgebyr.

Det blir vist til plan- og bygningslova § 32-5 om tvangsmulkt ved lovbrots.

Dette kjem i tillegg til gebyr for handsaming av etterfølgjande søknad om løyve.

Dersom byggjesaka er utløyst av eit krav frå Tysnes kommune, skal det betalast eit tilleggsgebyr ut frå medgått tid for kommunen:	kr	1 150
---	----	-------

2.21 Timesatsar

For gebyr som ikkje vert fastsett på annan måte, eller skal reknast etter medgått tid etter regulativet, skal det brukast følgjande satsar:

	kr	1 150
--	----	-------

Minstegebyr er sett til 2 timar.

Ytterlegare oppsplitting og detaljering av gebyret vert evt. utført i samband med årleg revidering. Gebyrfastsetjing i den einskilde sak kan ikkje påklagast.

3. Oppmålingsarbeid

3.1. Oppmålingsarbeid etter Matrikkellova

X i etterfølgjande tabellar er areal i kvadrat

3.1.1. Oppretting av matrikkeleining

3.1.1.1. Oppretting av grunneigedom og festegrund

Areal frå 0 – 2000 m ²	kr	28 680
Areal frå 2001 m ² – 10.000 m ²	kr	28680 + 2,9 X
Areal over 10 da. etter medgått tid. Minstegebyr	kr	57 680

3.1.1.2. Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn

Gebyr pr ny matrikkeleining	kr	5 740
-----------------------------	----	-------

I tillegg kjem ev utlegg til kunngjerigar.

Ev undersøkingar i marka vert fakturert etter medgått tid.

3.1.1.3. Gebyr for arbeid etter Lov om eigarseksjonering - § 7

Søknad om seksjonering eller reseksjonering av ein eigedom

Seksjonering vert fakturert etter medgått tid.

For seksjonering/reseksjoner av beståande bygg kan det vere naudsynt med synfaring. Minstegebyr

	kr	5 750
--	----	-------

Gebyr for oppmåling av uteareal pr. eigarseksjon

areal frå 0 – 50 m ²	kr	16 640
areal frå 51 – 250 m ²	kr	17 780
areal frå 251 – 2000 m ²	kr	18 930
areal frå 2001 m ² – auke pr. påbegynt da.	kr	1 150

c) Ny handsaming av avslegen søknad

Der fomya søknad om seksjonering eller reseksjonering av eit bruksnummer eller festenummer, fører til godkjenning eller nytt forslag, skal halvparten av tidlegare betalt gebyr kome til frådrag dersom søknaden kjem til kommunen innan tre månader etter dato for avslag. Kjem ny søknad på seinare tidspunkt, skal det betalast fullt gebyr.

3.1.1.4. Oppretting av anleggseigedom

Gebyr som for oppretting av grunneigedom.

volum frå 0 – 2000 m ³	kr	28 110
volum frå 2001 m ³ – auke pr. påbegynt 1000 m ³ .	kr	4 590

3.1.1.5. Registrering av jordsameige

Gebyr for registrering av eksisterande jordsameige vert fakturert etter medgått tid.

3.2. Oppretting av matrikkeleining utan fullført oppmålingsforretning

Etter grunnjeven søknad kan ny matrikkeleining opprettast før oppmålingsforretning er fullført, jf forskrift § 25. Det vert fakturert gebyr etter pkt 3.1.1.1, 3.1.1.2, 3.1.1.4 eller 3.1.1.5, samt tilleggsgebyr pr matrikkeleining

	kr	4 590
--	----	-------

3.2.1. Avbrot i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for utført arbeid når saka vert trekt før ho er fullført, må avvisast, ikkje lar seg matrikkelføra på grunn av endra heimelstilhøve eller av andre grunnar ikkje kan fullførast, skal betalast i høve til det som er utført. Minimum 1/3 av gebyrsatsen. Etter at oppmålingsforretning er halde vil det blir full gebyr.

3.2.2. Grensejustering

3.2.2.1. Grunneigedom, festegrund og jordsameige

Ved grensejustering kan arealet for involverte eigedomar justerast med inntil 5 % av eigedomen sitt areal. (maksimalgrensa er satt til 500 m²).

Ein eigedom kan ikkje avgje areal som i sum overstiger 20 % av eigedomen sitt areal før justeringa. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklassar gjelde.

Grensejustering krev klarlagde grenser. Ved grensejustering av ikkje tidlegare oppmålte grenser, kjem gebyr jf. pkt. 3.2.5 (overskytande grensepunkt) i tillegg.

areal frå 0 – 250 m ²	kr	10 850
areal frå 251 – 500 m ²	kr	17 210

3.2.2.2. Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volumet justerast med inntil 5 % av anleggseigedomen sitt volum.

volum frå 0 – 250 m ³	kr	10 850
volum frå 251 – 1000 m ³	kr	17 210

3.2.3. Arealoverføring

3.2.3.1. Grunneigedom, festegrunn og iordsameige

Ved arealoverføring skal oppmålingsforretning og tinglysing gjennomførast. Arealoverføring utløyser dokumentavgift. Dette gjeld ikkje arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

areal frå 0 – 250 m ²	kr	17 210
areal frå 251 – 500 m ²	kr	18 360
areal frå 501 – 1 000 m ²	kr	19 500
arealoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ² fører til auke av gebyret på .	kr	1 150

3.2.3.2. Anleggseigedom

For anleggseigedom kan volum som skal overførast frå ei matrikkeleining til ei anna - ikkje være registrert på ei tredje matrikkeleining. Volum kan berre overførast til ei matrikkeleining dersom vilkåra for samanslåing er til stades. Matrikkeleininga skal utgjera eit samanhengjande volum.

volum frå 0 – 250 m ³	kr	17 210
volum frå 251 – 500 m ³	kr	18 360
volum frå 501 – 1 000 m ³	kr	19 500
volumoverføring pr. nytt påbegynt 500 m ³ fører til auke av gebyret på	kr	1 150

3.2.4. Klarlegging av eksisterande grense der grensa tidlegare er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

For inntil 2 punkt	kr	9 700
For overskytande grensepunkt, pr. punkt	kr	1 150

3.2.5. Klarlegging av eksisterande grense der grensa ikkje tidlegare er koordinatbestemt / eller klarlegging av rettar

For inntil 2 punkt	kr	12 000
For overskytande grensepunkt, pr. punkt	kr	1 720
Klarlegging av rettar vert fakturert etter medgått tid.		

3.2.6. Privat grenseavtale

Vert fakturert etter medgått tid

3.2.7. Tilleggsgebyr

3.2.7.1. Endring i forhold til godkjent frådelingsvedtak

Gjeld ynskje om endring som rekvirent legg fram på oppmålingsforretninga og som må godkjennast av planavdelinga, munnleg eller skriftleg

	kr	2 870
--	----	-------

3.2.7.2. Ekstra oppmålingsforretning i eksisterande sak / kontorforretning

Gjeld når det er naudsynt med ekstra forretninga i marka pga. usemje mellom partane, eller når det er ynskje om endring, eller andre forhold som skuldast partane og som vert lagt fram etter at den første forretninga er halden eller forretning som kan utførast som kontorforretning i samsvar med § 34 Matrikkellova

	kr	5 160
--	----	-------

3.2.8. Timesatsar

Timesats	kr	1 150
----------	----	-------

3.2.9. Frist for gjennomføring av oppmålingsarbeid

Etter matrikkelforskrifta § 18 skal kommunen gjennomføre oppmålingsforretninga og fullføre matrikkelføring innan 16 veker.

Fristen trer ikkje i kraft før forskotsspliktige gebyr er betalt. Når det er nødvendig med løyve etter plan- og bygningsloven eller seksjoneringsvedtak for å få saka matrikkelført, startar ikkje fristen for løyve eller vedtaket føreligg. Fristen vert lengd for den tida som går med til tinglysing og supplering av opplysningar frå rekvirenten. Fristane løpar ikkje når føringa blir påklaga eller når føringa er avhengig av avgjerse i klagesak.

Fristen kan utsetjast i vintertid, jfr. forskriftenes § 18, 3. ledd. Tysnes kommune reknar vintertid i tidsrommet 1. januar til 15. mars og 15. november til 31. desember.

3.2.10. Endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka

Gjer rekvirenten under saka sin gang endringar i grunnlaget for matrikkelføring av saka, vert likevel gebyret oppretthalde.

3.2.11. Utsteding av matrikkelbrev (Maksimaltsats vedteken av Kartverket)

Matrikkelbrev inntil 10 sider	kr 175
Matrikkelbrev over 10 sider	kr 350
Endring i maksimaltsatsane vert regulert av Kartverket i takt med den årlege kostnadsutviklinga.	

3.2.12. Tinglysingsgebyr og gebyr for grunnboksutskrifter mm

I saker som krev tinglysing av dokument, kommer tinglysingsgebyr og eventuelt dokumentavgift til Kartverket i tillegg til kommunens gebyr. Kostander som kommunen påførerast med å innhente relevante opplysningar i samband med oppmålingsforretningar, vidarefakturerast til rekvirent (kopi av tinglyste dokument m.m.)

3.2.13. Betalingsreglar oppmålingsarbeid

Det vert ikkje rekna meirverdiavgift av oppmålingsgebyra. Grensemerker er inkludert i gebyret.

4. Vatn og Avløp

4.1. Rammer for gebyrberekening

Gebyra skal ikkje overstiga kommunen sine kostnader. Avrekningsperiode er fem år.

Gebyrberekinga er basert på Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg (vass- og avløpsanleggslova) samt kommunale forskrifter om vatn- og avlaupsgebyr.

Gebyra er oppgjeven eks. moms

4.2. Eingongsgebyr for tilknytning (Tilkoplingsgebyr)

Likt for alle abonnentar.

Avløp pr. abonnent	kr 10 000
Vatn pr. abonnent	kr 10 000

4.3. Årsgebyr

Årsgebyret for vass- og avlaupstenester er samansett av to deler:

a) Abonnementgebyr (fast del)

b) Forbruksgebyr (variabel del)

Beløpet på faktura for vatn- eller avlaupsgebyr vert derfor summen av abonnementsgebyret og forbruksgebyret.

For næringsabonnentar vert forbruket estimert i steg på 100 m³ i samsvar med Forskrift om vass- og avlaupsgebyr, Tysnes kommune, Vestland § 9-5 tredje ledd.

Abonnementsgebyr avlaup og vatn	Faktor	Avlaup	Faktor	Vatn
Bustad/seksjon (inntil 300 m ²)	1	kr 2 920	1	kr 1 990
Bustad/seksjon (større enn 300 m ²)	1	2920	1	kr 1 990
Fritidsbustad	1	1460	1	kr 1 990
Hybel	0,5	1460	0,5	kr 990
Naust (innlagt vatn)	1	2920	1	kr 1 990
Næring under 1000 m ³	1	2920	1	kr 1 990
Næring mellom 1000 m ³ og 2500 m ³	6	17470	6	kr 11 920
Næring mellom 2500 m ³ og 20 000 m ³	15	43660	15	kr 29 800

Forbruksgebyr

Pris pr m ³	20	kr	25
------------------------	----	----	----

Stipulert forbruk	m ³	Kr	m ³	Kr
Bustad/seksjon	150	3000	150	kr 3 760
Bustad over 300 m ²	250	5000	250	kr 6 260
Fritidsbustad	50	1000	50	kr 1 250
Hybel	50	1000	50	kr 1 250
Naust	10	200	10	kr 250

Plombering og opning

For bustad med ventil i kum	kr	4 430
For bustad med anbring	kr	6 620

Timesats fagarbeidar	kr	1 150
----------------------	----	-------

5. Slamtøming

Lov om vern mot forurensninger og om avfall § 34.

Tøming av slamavskiljarar

Tøming kvart 2.år (hus), tankvolum 0-4 m ³	kr	460
Tøming kvart 4.år (hytter), tankvolum 0-4 m ³	kr	300
Tøming kvart år, tankvolum 0-4 m ³	kr	1 000
Felles, delt tank, tøming kvart 2.år	kr	280
Felles, delt tank, tøming kvart 4.år	kr	250
Felles, delt tank, tøming kvart år	kr	1 000
Slamtank, 4,1-9,5 m ³ , tøming kvart 2.år	kr	6 000
Slamtank, 9,5 - 16,5 m ³ , tøming kvart 2.år	kr	1 300
Samtank > 16,5 m ³ per m ³ per tømming	kr	180

SIM kan fastsetja gebyret ved andre typar tankar og tømmingar.

Naudtøming, tank 0 - 4 m ³	kr	3 150
Naudtøming, tank > 4m ³ per m ³	kr	365
For andre tankar fastset SIM gebyr	Etter avtale	

6. Renovasjon

Gebyr- art

Abonnementsgebyr hus	kr	1 100,00
Abonnementsgebyr hytter	kr	1 300,00
Sekker - øyar	kr	1 600,00

Volum

140 1 Bioavfallsdunk	kr	390,00
140 1 Glas- og metalldunk - tøming kvar 8.veke	kr	180,00
660 1 Glas- og metalldunk - tøming kvar 8.veke	kr	500,00
140 1 Papiravfallsdunk - tøming kvar 4.veke	kr	210,00
240 1 Papiravfallsdunk - tøming kvar 4.veke	kr	340,00
660 1 Papiravfallsdunk - tøming kvar 4.veke	kr	950,00
140 1 Restavfallsdunk - tøming kvar 2.veke	kr	640,00
240 1 Restavfallsdunk - tøming kvar 2.veke	kr	1 100,00
370 1 Restavfallsdunk - tøming kvar 2.veke	kr	1 500,00
660 1 Restavfallsdunk - tøming kvar 2.veke	kr	2 800,00

7. Landbruk og Vilt.

7.1. Deling/omdisponering jf. jordlov (Dep. fastset gebyrsats)

kr 2 000,00

7.2. Konesjonslov (Dep. fastset gebyrsats)

Delegert handsaming (kurante saker)	kr	2 000,00
Politisk handsaming	kr	5 000,00

7.3. Vilt

Fellingsgebyr Hjort:		
Vaksne dyr	kr	300,00
Kalv	kr	180,00

8. Feiing og tilsyn

Forskrift om brannførebyggjande tiltak og tilsyn § 7- 5 regulerer kommunen sine rettar til å fastsetje lokal forskrift om gebyr for gjennomføring av lovbestemt feiing og tilsyn med fyringsanlegg. I 2009 vedtok Tysnes kommune å innføra behovsprøvd feiing. Tilsyn skal minimum utførast kvart fjerde år. Ut frå sjølvkost prinsippet er dei årlege avgiftene eks mva fastsett slik.

For feiing av fritidsbustader som ligg meir enn 250 meter i luftline frå veg, eller berre har sjøadkomst kan det fakturerast for medgått tid og direkte kostnader som ikkje vert dekkja av den årlege gebyrsatsen.

Feiing og tilsyn – Årleg	kr	900,00
Feiing av ekstra pipeløp i same bueining ved same oppmøte	kr	450,00
Feiing og tilsyn - 2 kvart år	kr	600,00
Feiing av ekstra pipeløp i same bueining ved same oppmøte	kr	450,00
Feiing og tilsyn - 4 kvart år	kr	450,00
Feiing av ekstra pipeløp i same bueining ved same oppmøte	kr	230,00
Feiing og tilsyn hytte - 6 kvart år	kr	350,00
Feiing av ekstra pipeløp i same bueining ved same oppmøte	kr	230,00
Fresing av beksot utover 1. gong	kr	1 330,00
Ekstra kamerainspeksjon	kr	1 330,00

9. Andre betalingstenester

9.1. Digitale kart: Prisar er fastsett i samsvar med Geovekstavtale. Kommunen reknar eit påslag på 33 % på gjeldande prisar, MVA kjem i tillegg.

9.2. Analoge kart: Kart i målestokk 1 : 1000. 1. utskrift på storformatskrivaren

A 2	kr	250,00
A 1	kr	380,00
A 0	kr	640,00

Ekstra utskrifter eller kopiar av eigen original, pr stk på storformatskrivaren

A 2	kr	55,00
A 1	kr	70,00
A 0	kr	135,00

Overføring av dokument til elektronisk form (scanning)

A 2	kr	160,00
A 1	kr	160,00
A 0	kr	160,00

9.3. Pris for sal av meklaropplysningar

Meklarpakke bebygd	kr	2 760,00
Meklarpakke ubebygd	kr	1 820,00
Eiendomsinformasjon	kr	220,00
Grunnkart	kr	220,00
Bygningstegninger	kr	500,00
Opplysninger om Pipe/ildsted	kr	220,00
Gjeldende arealplaner med bestemmelser og plananalyse.	kr	500,00
Tilknytting til offentlig vann og avløp samt vegstatus	kr	220,00
Kommunale avgifter og gebyrer	kr	220,00
Eigedomskatt	kr	220,00
Ferdigattest/ midlertidig brukstillatelse	kr	220,00
Legalpant/ utestående fordringer	kr	220,00

9.4. Produkt utanom meklarpakke

Naboliste	kr	220,00
Målebrev/skyldskifte	kr	220,00
Kart godkjent for søknad om løyve etter PBL	kr	242,00

Enkeltprisar gjelder sal av enkeltopplysningar.

9.5. Attestar o. l og tenester som skal betalast etter medgått tid.

Timepris

For gebyr som skal betalast etter medgått tid jf. regulativet skal det nyttast fylgjande timesats:

Kontorarbeid	kr	1 150,00
--------------	----	----------