TYSNES KOMMUNE

Sjekkliste for komplett byggesøknad mindre tiltak PBL § 20-4		
Gnr:	**Bnr:**	**Adresse:**
		Tiltak:

BRUK SJEKKLISTA! LEVER KOMPLETT SØKNAD! SPAR TID!

Mottakskontroll:	**Dato:**	**Sign:**
Kontroll sakshandsamar:	**Dato:**	**Sign:**

Plansjekk	**JA**	**NEI**	**IKKJE AKTUELT**
Er eigedomen regulert?			
Er tiltaket i samsvar med reguleringsplan?			
Er tiltaket i samsvar med kommuneplanens arealdel?			

Ved dispensasjon	**JA**	**NEI**	**IKKJE AKTUELT**
Krevast det dispensasjon?			
Naboer er varsla om søknad om dispensasjon			
Er dispensasjonssøknaden begrunna sjå pbl §§ 19-1 og 19-2			

Søkndsskjema, blankett nr 5153	**JA**	**NEI**	**IKKJE AKTUELT**
Er samtlige relevante rubrikker utfylt?			
Er det vist grad av utnytting og utregningen av dette?			
søknad underteikna av tiltakshavar			
BYA (bebygd areal) og BRA (bruksareal) nytt tiltak			
BYA (bebygd areal) og BRA (bruksareal) eksisterande tiltak			

Situasjonskart (situasjonskart tingast på infoland-www.ambita.no)	**JA**	**NEI**	**IKKJE AKTUELT**
Gyldig situasjonskart (ikkje eldre enn 6 mnd, tydeleg og i målestokk)			

Tiltaket er teikna inn på situasjonskartet (tydeleg og målsatt)			
Avstander til nabogrenser er målsatt			
Avstand til regulert vegkant og /eller vegmidt er målsatt			
Avstand til næraste bygning er målsatt			
Er ny eller endret avkøyrsle teikna inn på situasjonskart?			

Teikningar	**JA**	**NEI**	**IKKJE AKTUELT**
Alle fasadeteikningar			
Snitt-teikning			
Alle planteikningar			
Planteikningar målsatt?			
Angitt bruk av rom, stue, sov, kjøkken mm?			
Eksisterande og nytt terreng? (påført fasade/snitt)			
Himmelretning påført fasader? (nord, øst, syd og vest?)			
Sokkelhøgde/høgde overkant ferdig gulv e.l.? (påført snitt)			
Gesimshøgde? (påført fasade/snitt)			
Mønehøgde? (påført fasade/snitt)			
I målestokk? (helst 1:100)			
Kjem det tydeleg fram kva som er eksisterande og kva som er nytt?			

Nabovarsling, blankett 5154, 5155, 5156	**JA**	**NEI**	**IKKJE AKTUELT**
Er alle berørte naboer og gjenboere varsla?			
Er velforening/sameie varsla			
Nabosamtykke/avstandserklæring iht. pbl § 29-4?			
Er det innkommet nabomerknader/protester?			
Er merknader/protester kommentert i eige brev?			
Er naboer varsla om evt. dispensasjonssøknader?			
Skritflteg redegjørelse	**JA**	**NEI**	**IKKJE AKTUELT**
Brev med bakgrunn for tiltaket/følgebrev			
Estetisk redegjørelse/beskrivelse av arkitektonisk utforming			
Grunngjeve søknad om dispensasjon			

Erklæring/tinglyste rettigheter	**JA**	**NEI**	**IKKJE AKTUELT**
Føreligg dokumentert rett til å benytte privat veg, evt. tinglysning av ny veirett?			
Føreligg dokumentert tinglyst rett til å legge ledninger over annen manns grunn?			

Føreligg dokumentert tinglyst rett for tilkopling på privat ledningsnett?			

Diverse notater:

Diverse informasjon

Kva som er **mindre tiltak** står omtalt i Forskrift om byggesak (SAK10) 3-1. Til dømes: Eit enkelt tilbygg der bruksareal eller bebygd areal ikkje er over 50 m2, og ein enkelt fritliggende garasje i ein etasje der bruksareal eller bebygd areal ikkje er over 70 m2.

Dispensasjon, jf pbl §§ 19-1 og 19-2.Dispensasjon kan berre gjevast dersom omsyna bak føresegnene det dispenserast i frå, eller
omsyna i føremål bak lova, ikkje vert vesentleg sett til side. I tillegg må fordelane ved å gje dispensasjon vera klart større enn ulempene etter ei samla vurdering. Det skal særleg takast omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap

Nabovarsling
Nabovarsel og side 1 på *Opplysninger gjeve i nabovarsel* må fyllast it med samme opplysningar. Husk å krysse av for dispensasjon og angi kva det vert søkt dispensasjon frå dersom dispensasjon er naudsynt. Nabovarsel leverast/sendast til den enkelte nabo seinast 2 veker før søknaden vert sendt inn. Skjemaene *Opplysningar gjeve i nabovarsel og Kvittering for nabovarsel* skal følge søknaden til kommunen. Naboliste og situasjonskart tingast hjå ambita - www.ambita.no. Nabolista er kun rettleiande og søkjar har ansvar for at alle berørte naboer og gjenbuarar vert varsla. Alle dispensasjoner skal nabovarslast. Nabomerknader skal sendast kommunen saman med søkjars kommentarer til merknadane

Situasjonskart
Situasjonskart tingast hjå ambita - www.ambita.no. Alle søknader skal innehalde situasjonskart som er utstedt av Tysnes Kommune. Situasjonskart skal ikkje vere eldre enn 6 mndr.

Tilleggsinformasjon.
Til orientering kan kommunen be om tilleggsopplysninger der dette er naudsynt for å belyse søknaden ytterligere.

Byggereglene, søknadsskjemaer og andre skjemaer finner du på nettsidene til Direktoratet for byggkvalitet (DiBK): www.dibk.no