



## TYSNES KOMMUNE

Rådhuset

Uggdalsvegen 301

5685 UGGDAL

Telefon 53437020

UGGDAL, 07.04.2017

Saksnr.	Dok.nr	Arkivkode	Avd/Sek/Saksh	Dykkar ref.
17/285-2	2440/17	560	TK//STDAL	

### MØTEPlass – JENSVOLL - AVTALE OM ANLEGG BIDRAG - UTKAST

Mellom

Tysnes Kommune («Kommunen»)  
foretaksnr. NO 959 412 340 MVA

og

Andersland Bygg AS («Utbygger»)  
Org.nr. NO 978 659 500 MVA

#### 1. Bakgrunn for avtalen

I sak PS 3/17 vart det gjeve dispensasjon til bygging av 17 bueiningar til utviding av LNFB-området på Jensvoll. Det vart då mellom anna stilt slikt vilkår for utbygginga:

*«Det vert opparbeida møteplass langs kommunal veg Sæd – Jensvoll ihht. avtale med grunneigar av gnr.17 bnr.1. Møteplassen skal vera ferdigstilt før bygg vert teke i bruk i det nye bustadfeltet på Jensvoll. «*

Denne avtalen er inngått for å ivareta vilkår knytt til den kommunale vegen mellom utbygger og kommunen.

#### 2. Anlegg/infrastruktur.

Utbygger skal på vegne av kommunen forestå prosjektering og utbygging av den infrastruktur som vert kravd etter vedtak PS 3/17.

Utbyggjar skal som del av dette ivareta arbeid opp mot grunneigar som er del av grunnkjøpsavtalen mellom Tysnes kommune og grunneigar.

Anleggene skal byggjes ut med det omfang som følger av vedlagde skisser og avtaler.

### 3. Kontrakt med entreprenør og leverandør

Kommunen skal inngå kontrakt med entreprenør og leverandør til å forestå utbygging som fastsett i punkt 2. Kommunen er byggherre for arbeida og utøver dei rettar og plikar som ligg til byggherrerolla.

Utbyggjar skal på vegner av Kommunen tilretteleggje for kontraktsinngåing.

### 4. Utbyggjar sine plikter

Utbygger skal som ledd i plikten til å prosjektere og forestå utbyggingen av infrastrukturen ivareta følgende plikter på vegne av Kommunen som byggherre:

- Leggje fram kontraktsframlegg for kommune som byggherre med framlegg om avtaleinngåing.
- Ivareta all turvande kontakt med offentlege mynder, grunneigar og andre som vert omfatta av tiltaket.
- Syte for administrativ gjennomføring av tiltaket.
- Utarbeida plan for framdrift og gjera turvande koordinering.
- Kontrollera utføring av arbeidet med omsyn til avtalte kvalitetar og spesifikasjoner.
- Varsla kommunen om eventuelle avvik.
- Gjennomføra ferdissynfaring saman med Tysnes kommune
- Følgja opp eventuelle reklamasjoner.

### 4.3. Anleggsbidrag.

Utbygger skal yte anleggsbidrag tilsvarande kr. 50.000,- forutan eigne kostnader til administrasjon og oppfølging av tiltaket.

Den totale kostnadsramma for tiltaket er estimert til kr. 155.000 (eks. mva). Alle offentlege gebyr knytt til overføring av areal kjem utanom dette og vert dekt av Tysnes kommune.

Partane i denne avtalen deler risiko for overskridingar utover kr. 155.000,- eventuelle overskridingar utover dette beløp vert å dela likt mellom partane.

### 5. Kommunen sine plikter ved utbygginga

Kommunen plikter å gi all informasjon til utbygger som er nødvendig for å gjennomføre utbygger sine plikter etter pkt. 2 i denne avtalen.

### 7. Anleggsbidrag og faktureringsrutiner

Avtalen med entreprenøren gjelder arbeider hvor kommunen har rett til å føre inngående merverdiavgift på kostnadene til fradrag eller kreve kompensasjon for merverdiavgiften. Entreprenøren sender faktura til kommunen, adressert c/o Utbygger i henhold til avtalt betalingsplan med 30 dagers betalingsfrist etter at leveransen er skjedd/arbeidet utført og godkjent av utbygger. Faktura skal attesteres av prosjektansvarlig hos utbygger. Utbygger plikter å overføre anleggsbidrag til dekning av faktura fra entreprenør inklusiv mva. minst 5 dager i forkant av fakturas forfall.

Utbygger plikter å føre prosjektregnskap som kan oversendes etter avtale med kommunen.

Kommunen skal forestå fakturering og innkreving av tilknytningsavgifter og årsavgifter for vann og avløp mot tomteeierne.

#### 9. Heving

Begge parter har rett til å heve avtalen dersom det foreligger vesentlig mislighold og den annen part skriftlig har fått rimelig frist til å rette forholdet. Ved mislighold fra utbyggers side skal Kommunene ha dekket alle kostnader som Kommunen er påført i prosjektet, medregnet kostnader med å avslutte signerte kontrakter.

Ved mislighold fra Kommunen sin side plikter utbygger å ferdigstille anleggene i samsvar med avtalen, og har i den sammenheng rett til å tre inn i Kommunen sine avtaler med en prosjekterende, entreprenør, og eventuelt leverandører. Kommunen blir overfor utbygger erstatningsansvarlig for det tap utbygger lider som følge av kommunens mislighold.

#### 10. Overdraging av avtalen

Ingen av partene kan overdra rettigheter og plikter etter denne avtale uten den annen parts skriftlige samtykke.

#### 11. Tinglysing

Avtalen kan tinglyses for utbyggers regning på de aktuelle eiendommene.

#### 12. Tvist

Tvister som måtte oppstå etter denne avtalen skal primært søkes løst ved forhandlinger. Dersom dette ikke lykkes, behandles saken for ordinær domstol.

#### 13. Underskrifter

Denne avtale er utstedt i 2 eksemplarer, eitt til kvar av partene, hvorav hver part beholder ett.

.....dato.....

.....dato.....

.....  
Tysnes Kommune

.....  
Andersland Bygg AS

Vedlegg 1: - Skisse