

SAMLA SAKSFRAMSTILLING

Tysnes kommune

Arkivsak : 12/1294 -
Arkivkode: 504

Sakshandsamar: Nils Eivind Hansen

Handsamingar:

Utvaksaknr.	Utvål	Møtedato
PS 62/14	FORMANNSKAPET	02.09.2014
PS 40/14	KOMMUNESTYRET	16.09.2014

FRAMLEGG TIL REGULERINGSPLAN FOR HENNINGSHAGEN - DEL AV GNR.151 BNR.1 - ONARHEIM

- Vedlegg:**
1. Rev. plankart dagsett **07.07.14**
 2. Rev. reguleringsføresgner dagsett **27.06.14**
 3. Skriv dagsett **25.08.14** frå fylkesmannen i Hordaland v/kommunal- og samfunnsplanavdelinga
 4. Skriv dagsett **19.02.14** frå fylkesmannen i Hordaland v/kommunal- og samfunnsplanavdelinga
 5. Skriv dagsett **26.02.14** frå Hordaland fylkeskommune v/kultur- og idrettsavdelinga
 6. Merknad dagsett **11.12.13** frå Statens vegvesen
 7. Merknad dagsett **08.01.14** frå NVE
 8. Merknad dagsett **18.01.14** frå Torleif Onarheim
 9. Merknad dagsett **23.01.14** frå Marianne Storetvedt Jordal
 10. Møtebok sak PS 80/13
- Uprenta
vedlegg:**
11. Rapport/konsekvensutgreiing for biologisk mangfold dagsett **12.06.14** frå Rådgivende Biologer AS
 12. Sidemannskontroll for rapport vedk. geologi og skredfareanalyse dagsett **09.07.14** frå siv.ing. Jack Lau as
 13. Skriv dagsett **01.07.14** frå Byggadministrasjon Harald Bjørndal as med kommentarer til innkomne merknader
 14. Skildring m/ROS-analyse
 15. Konsekvensutgreiing
 16. Møtebok sak PS 70/13 – godkjenning planprogram

SAKSUTGREIING:

Som det framgår av vedtak i sak PS 80/13 frå Formannskapet vart framlegg til reguleringsplan for del av gnr.151 bnr.1 m.fl. - Henningshagen med tilhøyrande reguleringsføresegner utlagt til offentleg ettersyn.

Framlegg til reguleringsplanen vart kunngjort i «Bladet Tysnes» samt på heimesida til kommunen den 05.12.13. Berørte naboar vart tilskrive i eige skriv dagsett 06.02.13. Vidare vart planframlegget med reguleringsføresegner og planskildring sendt offentlege instansar for uttale same dag.

Kommunale instansar som Bjørnefjorden landbrukskontor, Rådet for menneske med nedsett funksjonsevne, Barnas talsperson i plansaker og FDV v/Prosjektsjefen har også fått planframlegget til uttale.

Frist for å koma med merknader til planframlegget var 23.01.14.

Merknader til planframlegget.

Kommunen har motteke merknader og innspel til planen frå 4 offentlege instansar og 2 private grunneigarar.

Konsulentfirma Byggadministrasjon Harald Bjørndal AS har fått oversendt merknadane og gjeve følgjande tilbakemelding slik som opplista nedanfor i skriv av 01.07.14:

Det er mottekne følgjande merknader og uttalar til offentleg ettersyn av planen:

1. Fylkeskommunen

I vårt innspel til reguleringsplan for Henningshagen gnr 151 bnr 1 m.fl. på Onarheim i Tysnes kommune datert 22.08.13 har vi tilrådd at stien vart ivaretake, dette var òg gjort ved høyring av planen då stien var gjeve ei omsynssone til bevaring av kulturmiljø. Vi forstår kommunen slik at ein ønskjer å legge gang- og sykkelveg i stien, for å unngå å opparbeide ein heilt ny trasè, for på denne måten å betre ta omsyn til naturmangfold i planområdet.

Vi har ikkje vesentlege merknader til dette. Vi oppmodar om at opparbeiding av stien skjer varsamt slik at eventuelle opplevingsverdiar kan ivaretakast.

Vi syner til Dykkar oppstartvarslel datert 08.04.13 vedrørande reguleringsplan med bustadføremål på Onarheim gnr. 151 bnr. 1 m.fl., samt vårt innspel vedrørande trong for synfaring. Arkeolog frå Hordaland fylkeskommune gjennomførte ei synfaring i planområdet 14.06.13. Det er ikkje kjent eller påvist nye automatisk freda kulturminne i det aktuelle arealet. Vi vurderer at det ikkje er naudsynt med ytterlegare terregnundersøkingar for å oppfylle §9 i kulturminnelova.

Det er kjent nyare tids kulturminne i planområdet, i form av ein ferdselsveg av eldre karakter. Ferdselsvegen er stadvis oppmurt, og ser ut til å vere i bruk. Vi oppmodar om at denne vert ivaretake i det vidare planarbeidet, til dømes at ferdselsvegen vert behalde som eit kulturhistorisk og rekreasjonsmessig element i bummiljøet. Vi ber òg om at eventuelle andre kulturlandskapselement som tufter, steingardar og liknande vert teke omsyn til og ikkje utsett for unødig skade og inngrep.

Det er vidare kjent SEFRAK-registrerte, meldepliktige bygningar i tilstøytande areal til planen. Vi ber om at desse vert teke omsyn til i den vidare planlegginga med tanke på påverknad frå eventuelle nye tiltak i nærlieken.

Tiltakshavar:

Det lar seg ikkje gjera å omgjera den historiske stien til gangveg som kan vinter-vedlikehaldast utan å øydeleggja stien. Tiltakshavar ynskjer kjørbar gangveg slik som vist i utlagd plan.

2. Fylkesmannen

Referat frå samordningsmøte.

Aktuelle motsegnspunkt kjørbar gangveg over Hagareset.

Det var semje om at det vil vere positivt med ein skånsamt opparbeidd gang-/sykkelveg på den aktuelle strekninga. Kommunen vil difor undersøkje nærare om dette let seg ordne gjennom ei enkel opprustning av den eksisterande ferdsselsvegen, kombinert med ei mest mogleg skånsam påkopling mot internvegane elles i planområdet. Det vil ikkje kunne gjennomførast utan ein dialog med Hordaland fylkeskommune, som kulturminnestyremakt. Kommunen vil difor ta initiativ til eit møte med fylkeskommunen, for om mogeleg å finne ei alternativ løysing for gang- og sykkelvegen. Fylkesmannen vil kunne delta på dette møtet, om ønskjeleg.

Oppsumering – vidare prosess.

Fylkesmannen fremjar motsegn til den føreslegne tilkomsvegen frå sør og inn i bustadområdet på bakgrunn av manglande dokumentasjon og vurdering av verknadane på naturmangfaldet. Slik planforslageter er utforma, kan ein ikkje utelukke at ein naturtypelokalitet med svært høg verdi, i eit eksponert landskap, vert påført unødig skade ved ei utbygging av området. Fylkesmannen oppfattar det likevel slik at også kommunen ønsker å sjå ein gong til på om det kan finnast ei betre løysing for gang- og sykkelvegen og at ein vil ta initiativ til å få vurdert dette.

Fylkesmannen medverkar gjerne i den vidare dialogen om planen.

'Tiltakshavar:

Område treng ein kjørbar gangveg til Onarheim skule. Ein gangveg som kan vinna vintervedlikehaldast. Vedlagd rapport frå Rådgivende Biologer AS,

Konsekvens vurdering for biologisk mangfold oppsummerer slik:

*Samlet sett er terrestrisk miljø (røddistearter, verdifulle naturtyper, karplanter, moser og lav) vurdert å ha middels til stor verdi. Tiltaket med å bygge tilkomstvei fra sør til Henningshagen (**figur 1**) vurderes å ha samlet liten negativ virkning og dermed liten negativ konsekvens for det biologiske mangfoldet. Det er også vurdert å legge tilkomsveien i den eksisterende stien like overfor, men ettersom begge alternativene gir omtrent samme arealbeslag, vel det være liten forskjell i virking på naturtypen mellom de to alternativene. Vegetasjonen i begge traseene er såpass påvirket av hogst og fremmede arter at ingen av alternativene vurderes å være mer gunstig for det biologiske mangfoldet. Uavhengig av hvilken trasé som velges, vil naturmangfoldet knytt til edelløvskogen i liten grad bli berørt slik planene foreligger.*

3. NVE

Vi minner om at kommunen må krevje at skredfare vurderingar/ faresonekartlegging vert underlagt fagleg kontroll, anten av sidemann eller uavhengig part med tilstrekkeleg kompetanse.

Tiltakshavar:

Per Dugstad har levert tilleggsrapport frå sidemann.

4. Vegvesenet

Fylgjande merknadar:

- **Areal langs fv. 78:**

Langs fv. 78 skal det settast av eit belte på 3 meter som skal regulerast til annan veggrunn. Det er ikkje ynskjeleg at areal for bustad og anlegg vert lagt

heilt inntil fylkesvegen då dette kan skapa problem for drift og vedlikehald på strekninga.

- **Kryss til fv. 78:**

Tilkomsten til området frå fv. 78 skal utformast som kryss. Figuren på neste side viser krav til slikt i forkørysregulerte T- og X- kryss, jamfør handbok 263.

Tiltakshavar:

Anna vegggrunn langs FV78 er avsett med 4 m .

Frisikt i krysset er retta.

5. Marianne Storetvedt Jordal og Magnar Jordal

Negativ til veg over Hagareset.

Negativ til kloakkledning over Hagareset og ned i Onarheim sentrum.

Tiltakshavar:

Klagaren bur inntil kommunal veg på oversida av vegen. Eventuell kloakkledning over Hagareset vil ikke berøra deira eigedom. Trafikkmengden på den kommunale vegen vil kunne auka.

6. Torleif Onarheim

FRAMLEGG TIL REGULERINGSPLAN FOR HENNINGSHAGEN.

DEL AV GNR 151 BNR 1 M.FL. – ONARHEIM

Viser til tilsendt brev datert 06.12.2013 vedrørende framlegg til reguleringsplan for Henningshagen med planlagt kjørbar gang- og sykkelveg over Hagareset i fra Henningshagen.

Slik som tilsendte planframlegg til reguleringsplan nå foreligger, har jeg følgende merknad:

Dersom gang og sykkelveien skal benyttes som kjørbar veg, skal det kun skje i forbindelse med brøyting og nødvendig vedlikehold. Annen motorisert ferdsel skal ikke forkomme. Den delen av gang- og sykkelvegen som er planlagt over gnr 152, bnr 19 skal merkes med skilt som tydelig viser at det er gang og sykkelveg.

Tiltakshavar:

Tiltakshavar ynskjer gang og sykkelvegen over Hagareset open for alle.

Oppsummering og kommentarer til innkomne merknader fra fagetaten.

Fylkesmannen i Hordaland fekk utsett frist til å koma med uttale i saka. Det kan her nemnast at det har vore dialogmøte/samordningsmøte mellom fylkesmannen og kommunen (ordførar og repr. frå Plan og Byggesak) i samband med at fylkesmannen ville varsle motsegn til planframlegget. Dette gjaldt i forhold til den køyrbare gangvegen mot Hagareset og manglande dokumentasjon og vurdering av verknadane på naturmangfaldet.

Konsulent og tiltakshavar har etter dette engasjert *Rådgivende Biologer AS* og fått utarbeidd ein rapport med konsekvensutgreiing for biologisk mangfald for det aktuelle området. Saka har deretter vore sendt attende til fylkesmannen i Hordaland for ny vurdering oppimot motsegna, og fylkesmannen har i skriv dagsett 25.08.14 kome med tilbakemelding om at motsegna vert trekt. Det vert vist til at det er gjort ei grundig vurdering av korleis edellauvskogen faktisk vert påverka som følgje av reguleringsplanen. Rapporten syner at det ikkje vil ha nemneverdige konsekvensar for skogen å legga gang- og sykkelveg, slik den no er vist i planen.

Hordaland fylkeskommune har pr.27.08.14 ikkje gjeve tilbakemelding på det reviderte planframlegget med rapport/konsekvensutgreiling for biologisk mangfald som er utarbeidd i samband med den planlagde gang- og sykkelvegen. Fylkeskommunen hadde imidlertid ikkje vesentlege merknader til det opprinnelege planframlegget eller då ein vurderte å legga om gang- og sykkelvegen til eksisterande sti i området. No vert delar av eksierande sti ivareteke slik som opprinneleg planlagt, og skulle såleis vera i samsvar med det som fylkeskommunen tidlegare har uttala.

I høve til merknad frå NVE kan merkast at det i samband med rasfarevurdering/faresonekartlegging er vedlagt «sidemannsrapport» frå siv.ing. Jack Lau as.

Når det gjeld merknad frå Statens vegvesen er det lagt inn areal langs fylkesvegen med ei breidde på 4 meter til *anna veggrunn*. Vegvesenet er elles positive til ei byggjegrense på 20 meter frå fylkesvegen og at krysset til fylkesvegen skal godkjennast av vegvesenet. Etter det ein kan sjå er ikkje merknad i høve til siktsoner til fylkesvegen lagt inn i reguleringsføresegnene slik vegvesenet påpeiker, men dette kan det setjast vilkår om.

Med bakgrunn i at fylkesmannen har trekt motsegna si vurderer fagetaten det slik at aktuelle merknader frå ytre etater/offentlege instansar er etterkome. Dei kommunale høyningspartane har ikkje kome med merknad til planen.

I forhold til dei to private merknadane kan merkast at gang- og sykkelvegen skal vera køyrbar først og fremst for maskinelt vedlikehald, og då spesielt vinterstid for brøyting med traktor. Hovudtilkomsten for bil skal vera via tilkomstveg til fylkesvegen. Det er heller ikkje i kommunen si interesse at det vert vesentleg auka trafikk på den eksisterande kommunale vegen til Hagareset. Vidare skal gang- og sykkelvegen først og fremst vera for dei mjuke trafikkantane m.a. slik at skuleungar i det nye byggjefeltet skal sleppa å gå/sykla langs fylkesvegen for å koma til Onarheim skule.

For at gang- og sykkelvegen ikkje vert nytta til gjennomgangstrafikk kan det f.eks setjast opp bom evt. merkast med skilt at det er forbod for gjennomkjøring med bil.

Når det gjeld kloakkering og merknader frå eigar av gnr.152 bnr.8 er det enno ikkje avklart korleis dette blir løyst. Det må lagast ein avløpsplan uavhengig om ein velgjer pumpeleidning over Hagareset med avrenning til den kommunale slamavskillaren ved Kyrkjevika, eller om ein etablerer eige avløpsanlegg for Henningshagen med slamavskillar og avløp til sjø.

For begge alternativa må det søkjast om utsleppsløyve/endring av utsleppsløyve. Berørte partar med interesser i området vil då få høve til å uttala seg.

Ved evt. pumpeleidning over Hagareset vil det vera naturleg å kopla seg til eksisterande kommunalt leidningsnett. Det vil såleis ikkje bli etablert nye tiltak på gnr.152 bnr.8.

Forøvrig kan nemnast at det i samband med utbygging av Onarheim senter er planlagt ein ny og større slamavskillar ved Kyrkjevika. Dersom det vert aktuelt å knyta Henningshagen til dette avløpsanlegget, må anlegget dimensjonerast deretter.

Med bakgrunn i ovanståande meiner rådmannen at planen med tilhøyrande reguleringsføresegner kan leggast fram for godkjenning med tilføyinger av merknad frå vegvesenet vedk. siksone/sikthindringar ved avkørsla til fylkesvegen samt tiltak mot gjennomgangstrafikk over Hagareset i form av skilting.

INNSTILLING FRÅ RÅDMANNEN:

Med heimel i § 12-12 i plan- og bygningslova vert reguleringsplan for del av gnr.151 bnr.1 – Henningshagen i M=1:1000 dagsett 07.07.14 med tilhøyrande reguleringsføresegner sist rev. 27.06.14, godkjend med følgjande tillegg:

- Merknad frå Statens vegvesen i høve til siktsoner ved avkøyring til fylkesvegen vert lagt inn i reguleringsføreseggnene.

Det vert lagt inn i reguleringsføreseggnene at den kjørbare gangvegen over Hagareset skal skiltast med gjennomkjøring forbode med motorkøyretøy.

FRAMLEGG TIL VEDTAK FRÅ FORMANNSKAPET 02.09.2014:

I samsvar med innstilling.

VEDTAK I KOMMUNESTYRET 16.09.2014:

I samsvar med framlegg frå formannskapet.