

## Prisliste Kattaland per 08.09.2022

### Kostnad tomt 5 - Einebustad

Refusjon opparbeiding		248 500
Arealkostnad ( 1010 m2 x kr16,-)		16 160
- Reduksjon av tomtepris jf. vedtaket i formannskap 08.09.2022		-100 000
<b>Tomtepris</b>		<b>164 660</b>
<b>Andre kostnader</b>		
Oppmålingsgebyr		17 000
<b>Tinglesingskostnader</b>		
Matrikkelbrev (2011)	1 548	
Skøyte (2022)	585	
Avtale om retter og plikter (vert tinglyst som vedlegg til skøyte)	0	
Dokumentavgift 2,5% av opparbeiding og arealkostnad kr 164 000	4 100	
<b>Sum tinglesingskostnader</b>		<b>6 233</b>
Lunde vasslag - Partsbrev ( Fritak for tilkoplingsavgift i feltet)		1 000
Tilkoplingsgebyr kloakk (2022)	10 000	
25% mva tilkoplingsgebyr	2 500	12 500
<b>Avrunda tomtepris med atterhold om statlege gebyr</b>		<b>201 393</b>

I tillegg kjem tilkoplingsgebyr til Tysnes kraftlag, Tysnes Breiband og Telenor

### Kostnad tomt 6 - Einebustad

Refusjon opparbeiding		248 500
Arealkostnad ( 1138 m2 x kr16,-)		18 208
- Reduksjon av tomtepris jf. vedtaket i formannskap 08.09.2022		-100 000
<b>Tomtepris</b>		<b>166 708</b>
<b>Andre kostnader</b>		
Oppmålingsgebyr		17 000
<b>Tinglesingskostnader</b>		
Matrikkelbrev (2011)	1 548	
Skøyte (2022)	585	
Avtale om retter og plikter (vert tinglyst som vedlegg til skøyte)	0	
Dokumentavgift 2,5% av opparbeiding og arealkostnad kr 166 000	4 150	
<b>Sum tinglesingskostnader</b>		<b>6 283</b>
Lunde vasslag - Partsbrev ( Fritak for tilkoplingsavgift i feltet)		1 000
Tilkoplingsgebyr kloakk (2022)	10 000	
25% mva tilkoplingsgebyr	2 500	12 500
<b>Avrunda tomtepris med atterhold om statlege gebyr</b>		<b>203 491</b>

I tillegg kjem tilkoplingsgebyr til Tysnes kraftlag, Tysnes Breiband og Telenor

## Prisliste Kattaland per 08.09.2022

### Kostnad tomt 7 - Einebustad

Refusjon opparbeiding		248 500
Arealkostnad ( 1004 m2 x kr16,-)		16 064
- Reduksjon av tomtepris jf. vedtaket i formannskap 08.09.2022		-100 000
<b>Tomtepris</b>		<b>164 564</b>
<b>Andre kostnader</b>		
Oppmålingsgebyr		17 000
<b>Tinglesingskostnader</b>		
Matrikkelbrev (2011)	1 548	
Skøyte (2022)	585	
Avtale om retter og plikter (vert tinglyst som vedlegg til skøyte)	0	
Dokumentavgift 2,5% av opparbeiding og arealkostnad kr 164 000	4 100	
<b>Sum tinglesingskostnader</b>		<b>6 233</b>
Lunde vasslag - Partsbrev ( Fritak for tilkoplingsavgift i feltet)		1 000
<b>Tilkoplingsgebyr kloakk (2022)</b>	10 000	
25% mva tilkoplingsgebyr	2 500	12 500
<b>Avrunda tomtepris med atterhold om statlege gebyr</b>		<b>201 297</b>

I tillegg kjem tilkoplingsgebyr til Tysnes kraftlag, Tysnes Breiband og Telenor

### Kostnad tomt 8 - Einebustad

Refusjon opparbeiding		248 500
Arealkostnad ( 1404 m2 x kr16,-)		22 464
- Reduksjon av tomtepris jf. vedtaket i formannskap 08.09.2022		-100 000
<b>Tomtepris</b>		<b>170 964</b>
<b>Andre kostnader</b>		
Oppmålingsgebyr		17 000
<b>Tinglesingskostnader</b>		
Matrikkelbrev (2011)	1 548	
Skøyte (2022)	585	
Avtale om retter og plikter (vert tinglyst som vedlegg til skøyte)	0	
Dokumentavgift 2,5% av opparbeiding og arealkostnad kr 170 000	4 250	
<b>Sum tinglesingskostnader</b>		<b>6 383</b>
Lunde vasslag - Partsbrev ( Fritak for tilkoplingsavgift i feltet)		1 000
<b>Tilkoplingsgebyr kloakk (2022)</b>	10 000	
25% mva tilkoplingsgebyr	2 500	12 500
<b>Avrunda tomtepris med atterhold om statlege gebyr</b>		<b>207 847</b>

I tillegg kjem tilkoplingsgebyr til Tysnes kraftlag, Tysnes Breiband og Telenor

## Prisliste Kattaland per 08.09.2022

### Kostnad tomt 1 - Fleirhustomt - 2 hus - Mogleg utleigebygg

Refusjon opparbeiding		497 000
Arealkostnad ( 1307 m2 x kr16,-)		20 912
- Reduksjon av tomtepris jf. vedtaket i formannskap 08.09.2022		-200 000
Tomtepris		<b>317 912</b>
Andre kostnader		
Oppmålingsgebyr		<b>17 000</b>
Tinglesingskostnader		
Matrikkelbrev (2011)	1 548	
Skøyte (2022)	585	
Avtale om retter og plikter (vert tinglyst som vedlegg til skøyte)	0	
Dokumentavgift 2,5% av opparbeiding og arealkostnad kr 317 000	7 920	
Sum tinglesingskostnader		<b>10 053</b>
Lunde vasslag - Partsbrev ( Fritak for tilkoplingsavgift i feltet)		<b>1 000</b>
Tilkoplingsgebyr kloakk (2022)	10 000	
25% mva tilkoplingsgebyr	2 500	<b>12 500</b>
<b>Avrunda tomtepris med atterhald om statlege gebyr</b>		<b>358 465</b>

I tillegg kjem tilkoplingsgebyr til Tysnes kraftlag, Tysnes Breiband og Telenor

### Kostnad tomt 2 - Fleirhustomt - 2 hus - Mogleg utleigebygg

Refusjon opparbeiding		497 000
Arealkostnad ( 1623 m2 x kr16,-)		25 968
- Reduksjon av tomtepris jf. vedtaket i formannskap 08.09.2022		-200 000
Tomtepris		<b>322 968</b>
Andre kostnader		
Oppmålingsgebyr		<b>17 000</b>
Tinglesingskostnader		
Matrikkelbrev (2011)	1 548	
Skøyte (2022)	585	
Avtale om retter og plikter (vert tinglyst som vedlegg til skøyte)	0	
Dokumentavgift 2,5% av opparbeiding og arealkostnad kr 322 000	8 050	
Sum tinglesingskostnader		<b>10 183</b>
Lunde vasslag - Partsbrev ( Fritak for tilkoplingsavgift i feltet)		<b>1 000</b>
Tilkoplingsgebyr kloakk (2022)	10 000	
25% mva tilkoplingsgebyr	2 500	<b>12 500</b>
<b>Avrunda tomtepris med atterhald om statlege gebyr</b>		<b>362 651</b>

I tillegg kjem tilkoplingsgebyr til Tysnes kraftlag, Tysnes Breiband og Telenor